

СОГЛАСОВАНО
Управление жилищно-коммунального хозяйства Могилевского облисполкома

(подпись)
24.01.2023

(фамилия, подпись)

СОГЛАСОВАНО
Финансовый отдел Краснопольского районного исполнительного комитета

(подпись)
24.01.2023

(фамилия, подпись)

УТВЕРЖДЕНО
Решение Краснопольского районного исполнительного комитета

(подпись)
24.01.2023 № 2-28

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда на 2023 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, м.кв.	Ввод площади в текущем году, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.	Использована на 01.01.2023 руб.	План финансирования 2023 года, рублей		
				начало месяц, год	окончание месяц, год			кредиторская задолженность на 01.01.2023	стоимость работ на 2023г. бюджет	население и арендаторы
<i>Объекты с вводом площади в 2023 году</i>										
1	Капитальный ремонт жилого дома № 69А (общезитие) по ул. Ленинской в г.п. Краснополье	481	481	февраль 2023	май 2023	600072	600072	0	420045	180027
2	Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Советской в г.п. Краснополье	228	228	июнь 2023	август 2023	337184	337184	0	234400	102784
	ИТОГО	709	709			937256	937256		654445	282811
<i>Разработка проектной документации</i>										
3	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул. Ленинской в г.п. Краснополье	1866		апрель 2023	июнь 2023	20000	20000			20000
4	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Ленинской в г.п. Краснополье	198		апрель 2023	июнь 2023	14380	14380			14380
	ИТОГО	2064				34380	34380			34380
<i>Затраты заказчика</i>										
5	Капитальный ремонт жилого дома № 69А (общезитие)	481				9000				9000

	по ул. Ленинской в г.п. Краснополье																			
6	Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Советской в г.п. Краснополье	228													7000					7000
	ИТОГО	709												16000						16000
	ВСЕГО								937256					971636	0	987636	0		654445	333191,46
	в т.ч. остаток на 01.01.2023																			68679,46

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда													
№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость I кв.м.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация						
			начало месяц, год	окончание месяц, год									
1	2	3	4	5	6	7	8						
1	«Капитальный ремонт жилого дома № 69А (общекитие) по ул. Ленинской в г.п. Краснополье»	2,5	февраль 2023	май 2023	1100	<p>ремонт фасадов и цоколя с устройством армированного штукатурного слоя с устройством отделочного покрытия; замена деревянных окон на ПВХ-профиль в местах общего пользования: в объеме лестничных клеток, по коридорам, в кухнях общежития, а также в зонах усиления перемычек и ремонта кладки стен проемов и простенков;</p> <p>устройство выпусков канализационных стояков выше уровня кровли;</p> <p>замена дверей в местах общего пользования на ПВХ-профиль;</p> <p>ремонт отделочного слоя стен в местах общего пользования, коридорах, на лестничной клетке, в кухнях и санузлах с заменой отделки стен плиткой на h=1,5м;</p> <p>замена в местах общего пользования деревянных полов на плиточные, плиточных полов на новые в кухнях и санузлах (с устройством гидроизоляционного слоя), ремонт бетонного покрытия на лестничной клетке и в электрощитовой, устройство бетонных полов в техподполье в зонах обслуживания оборудования;</p> <p>устройство монолитного участка на лестничной клетке (закладку проема спуска в техподполье) с устройством входа в подвал снаружи здания;</p> <p>выполнить ремонт плит перекрытия, прогонов с трещинами, сколами бетона и коррозионной армирования;</p>	Краснопольское УПКП «Жилкоммунхоз»						

2	Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Советской в г.п. Краснополье	2,0	июнь 2023	август 2023	1340	<p>выполнить ремонт швов блоков стен подвала. <u>Инженерные сети:</u> замена стояков бытовой канализации, холодного водоснабжения и сантехприборов в местах общего пользования; замена магистральных трубопроводов системы отопления с участками стояков и запорной арматурой в подвале; ремонт асфальтобетонного покрытия площадки у главного входа в здание и установку скамьи выполнить дефектными актами без разработки чертежей.</p> <p>усиление фундаментов под стенами лоджий со стороны входа в подъезд с последующим восстановлением площадки входа в подъезд; усиление и ремонт трещин кладки стен здания и стен лоджий; герметизация узлов проходов труб инженерных сетей подвала в плитах перекрытия; ремонт кладки вентиляционной шахты с перекладкой оголовка выше уровня кровли; замена объединенных деревянных дверей входов в подвал и тамбур, стальные - в подвал, деревянные - в тамбур; замена деревянного заполнения в подвале проема теплового узла и узла ввода на стальные; восстановление элементов благоустройства дефектными актами с установкой скамьи у входа в подъезд.</p>	Краснопольское УПКП «Жилкоммунхоз»
---	---	-----	-----------	-------------	------	---	------------------------------------

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства,
архитектуры и строительства Краснопольского райисполкома

Директор Краснопольского УПКП «Жилкоммунхоз»

Т.М.Смолко

В.В. Пухнатов