

Отчет о проводимой Краснопольским унитарным производственным коммунальным предприятием «Жилкоммунхоз» работе по сохранности и содержанию жилищного фонда за 9 месяцев 2024 года

На техническом обслуживании Краснопольского унитарного производственного коммунального предприятия «Жилкоммунхоз» находятся 287 жилых домов общей площадью 71 тыс. м. кв., в том числе 69 многоквартирных жилых дома, одноквартирных и блокированных домов – 127, из них – 3 общежития площадью 2,9 тыс. кв. м.

Основные требования к техническому состоянию и техническому обслуживанию зданий и сооружений, строительных конструкций и инженерных систем и оценке их пригодности к эксплуатации устанавливает СН1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений».

Техническое обслуживание зданий осуществляется в соответствии с планами-графиками, разработанными на основе ежегодного осмотра и уточняемыми с учётом сведений диспетчерской службы о неисправностях систем и оборудования, нарушениях параметров и режимов эксплуатации зданий.

Для проведения работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных систем жилых домов разработаны и утверждены технологические карты на многоквартирные жилые дома.

В целях повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг по техническому обслуживанию своевременно производятся осмотры технического состояния жилищного фонда, включая отдельные конструкции зданий, инженерные сети, игрового оборудования, профилактические осмотры печей, дымоходов, вентиляционных каналов и т.д. Контролируются сроки и качество выполнения поступивших от населения заявок.

Для предотвращения интенсивного износа, восстановления исправности и устранения повреждений конструктивных элементов, инженерных систем проводятся работы по текущему ремонту жилищного фонда.

Порядок планирования, проведения и финансирования текущего ремонта жилищного фонда проводится в соответствии с Инструкцией, утверждённой Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 30.03.2016 № 5 (далее – Инструкция). На текущий ремонт жилищного фонда в 2024 году было выделено бюджетное финансирование в сумме 70,2 тыс. руб., в том числе текущий ремонт кровель 6,8 тыс. руб., текущий ремонт стыков 5,1 тыс. руб. Выделенные средства освоены в полном объёме. По текущему ремонту жилищного фонда за 2024 г. выполнены работы: ремонт фасадов жилых домов по ул. Ленинская, д. 55, д. 53, 51 А, ул. Курако, д. 48, ул. Калинина, д. 48, пер. Гагарина, д. 3, текущий ремонт кровли по ул. Курако, д. 8, пер. Ленинский, д. 6, ремонт стыков стеновых панелей жилого дома № 74 по ул. Ленинская.

В целях выполнения подпрограммы 4 «Ремонт жилья» Государственной программы «Комфортное жильё и благоприятная среда» на 2021-2025 годы на 2024 год был доведён план по вводу общей площади жилых домов после капитального ремонта в количестве 208 кв. м. Фактический ввод общей площади жилых домов после капитального ремонта составил 208 кв. м. Освоены бюджетные средства на сумму 165 тыс. руб. Произведен капитальный ремонт кровли жилого дома № 9 по ул. Ленинская в г.п. Краснополье. В рамках капитального ремонта жилого дома были выполнены работы: по утепление чердачного покрытия, оштукатуривание фасада с последующей окраской, замена стропильной системы с заменой кровельного покрытия, заменены окна в местах общего пользования, замена входных дверей в здание на металлические, замена отмостки, замена внутридомовых систем электроснабжения в местах общего пользования.

На 2025 год запланирован капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул. Ленинской.

За 9 месяцев 2024 года отремонтирована 3 придомовых территорий многоквартирных жилых домов с установкой игровых комплексов по ул. Ленинской, д. 53, Ленинской, д. 4, Машерова, д. 3. Освоено 124,7 тыс. руб. бюджетных средств.

Выполнен ремонт пешеходных связей жилых домов по ул. Ленинской, д. 53 – 104 кв. м., Ленинской, д. 55 – 64 кв. м., Ленинской, д. 9 – 104 кв. м., Машерова, д. 1 – 80,63 кв. м., Машерова, д. 3 – 74,9 кв. м.,

Машерова, д. 5 – 29,4 кв. м., Машерова, д. 6 – 29 кв. м., Горького, д. 14 – 168,16 кв. м., Антонова, д. 22 – 131,88 кв. м., Советская, д. 16 – 78,3 кв. м., Ленинской, д. 65 – 101,3 кв. м. Всего выполнено работ на сумму 139,3 тыс. руб.

Произведен ремонт проездов придомовых территорий по ул. Ленинской, д. 61, 3-й пер. Гагарина, д. 3, Курако, д. 6, Советская, д. 9, Машерова, д. 1, Машерова, д.3, Машерова д. 5, Ленинская, д. 53, Ленинская, д. 49, Ленинская, д. 51, Курако, д. 48, Курако, д. 8, пер. Антоноваа, д. 22, Ленинская, д. 55, Ленинская, д. 5 А. Всего освоено 150,7 тыс. руб.

И.о. директора



В.С.Хутченко